



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2018

№ 1528

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346, от 27.06.2018 № 393, от 29.08.2018 № 415, 26.09.2018 № 428, 31.10.2018 № 434), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10, от 25 октября 2017 года № 290), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 08 ноября 2018 года № 14-2018-п/18-16, № 15-2018-п/18-16, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - контейнер 40-футовый НС MSCU 8036243, 2002 года выпуска, согласно приложению № 1.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - контейнер 40-футовый НС MSCU 8283942, 2002 года выпуска, согласно приложению № 2.

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - контейнер 40-футовый НС НDMU 6269597, 2001 года выпуска, согласно приложению № 3.

4. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — транспортное средство - легковой автомобиль ВАЗ-21103, (паспорт транспортного средства 23 ММ 448195 выдан 25.10.2008, год изготовления ТС — 2003, идентификационный номер (VIN) ХТА21103030610232, регистрационный знак Н 033 РК 93), согласно приложению № 4.

5. Провести торги по продаже имущества, указанного в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего постановления, Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, соответственно, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», и заключить договоры купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

6. Определить:

6.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (четверг с 8-00 до 17-00 часов), в предпраздничный день время приема заявок сокращается на один час, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (четверг с 12-00 до 13-00 часов), начиная с 13 ноября 2018 года по 10 декабря 2018 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

6.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 12 декабря 2018 года в 11-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

6.3. Аукцион проводится 17 декабря 2018 года в 11-00 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

6.4. Дата подведения итогов аукциона: 17 декабря 2018 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

6.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 11 декабря 2018 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

8. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 5);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 6)

форму договора о задатке (приложение № 7);

форму договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (приложение № 8);

форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам открытого аукциона (приложение № 9).

9. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

9.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

9.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

10. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н. Г. Лысенко.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

Н.Г. Лысенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ Контейнер 40-футовый НС MSCU 8036243, 2002 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:
1.1. Контейнер 40-футовый НС MSCU 8036243, 2002 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, Кореновский район, х. Нижний,
ул. Сургутская.

Характеристика приватизируемого объекта:
Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла,
двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части
грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг		30 480,00	
Собственный вес контейнера, кг		3 990,00	
Масса груза, кг		26 490,00	
Внутренний объем, м ³ :		76,2	

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 72 150 (семьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом от 27 августа 2018 года № 377-18/08-135/1 «Об определении рыночной стоимости движимого имущества — контейнера 40-футового НС MSCU 8036243,

2002 года выпуска», выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края».

Задаток (20% начальной цены) —14 430,00 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 3 607,00 (три тысячи шестьсот семь) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ Контейнер 40-футовый НС MSCU 8283942, 2002 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:
1.1. Контейнер 40-футовый НС MSCU 8283942, 2002 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский,
ул. Колхозная.
Характеристика приватизируемого объекта:
Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла,
двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части
грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг	30 480,00		
Собственный вес контейнера, кг	3 940,00		
Масса груза, кг	26 540,00		
Внутренний объем, м ³ :	76,40		

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.
1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.
Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.
Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 72 150 (семьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом от 27 августа 2018 года № 377-18/08-135/2 «Об определении рыночной стоимости движимого имущества — контейнера 40-футового НС MSCU 8283942,

2002 года выпуска», выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края».

Задаток (20% начальной цены) —14 430,00 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 3 607,00 (три тысячи шестьсот семь) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
Контейнер 40-футовый НС НDMU 6269597, 2001 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:
1.1. Контейнер 40-футовый НС НDMU 6269597, 2001 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская,
ул. Лебедя, 2а.

Характеристика приватизируемого объекта:
Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла,
двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части
грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг		30 480,00	
Собственный вес контейнера, кг		3 890,00	
Масса груза, кг		26 590,00	
Внутренний объем, м ³ :		76,3	

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 72 150 (семьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом от 27 августа 2018 года № 377-18/08-135/3 «Об определении рыночной стоимости движимого имущества — контейнера 40-футового НС НDMU 6269597,

2001 года выпуска», выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края».

Задаток (20% начальной цены) —14 430,00 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 3 607,00 (три тысячи шестьсот семь) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортного средства- легкового автомобиля ВА3-21103
(паспорт транспортного средства 23 ММ 448195 выдан 25.10.2008, год изготовления
ТС 2003, идентификационный номер (VIN) ХТА21103030610232, регистрационный
знак Н 033 РК 93)

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - легковой автомобиль ВА3-21103, год изготовления ТС 2003, паспорт транспортного средства 23 ММ 448195 выдан 25.10.2008, ОТОР ГИБДД ОВД Кореновского района, идентификационный номер (VIN) ХТА21103030610232, регистрационный знак Н 033 РК 93.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: ВА3-21103

Наименование (тип ТС): легковой.

Категория ТС: В.

Год изготовления ТС: 2003.

Модель, № двигателя: 2112-0827840.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: ХТА21103030610232.

Цвет кузова: св. серебристый металл.

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 90,7 л.с., (66,7 кВт).

Рабочий объем двигателя: 1499 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1515 кг.

Масса без нагрузки, кг: 1040 кг.

Идентификационный номер (VIN): ХТА21103030610232.

Объект находится в состоянии, требующем ремонта.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом от 27 августа 2018 года № 377-18/08-135/4 «Об определении рыночной стоимости транспортного средства «ВАЗ-21103», 2003 г.в., г/н Н 033 РК 93, (VIN): ХТА21103030610232», выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Динского района Краснодарского края».

Задаток (20% начальной цены) - 7 600,00 (семь тысяч шестьсот) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 1 900,00 (одна тысяча девятьсот) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ в

корр. счет № _____ БИК _____

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____,
дата проведения _____

(наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Кол-во листов

Претендент
(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«___» _____ 2018 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от начальной цены продажи: _____ (_____) рублей на счет _____ Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет в срок до _____ 2018 года (включительно), согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Подача www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в срок до _____ 2018 года (включительно) и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимися Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Претендент»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества (транспортного средства),
по итогам открытого аукциона (Лот № _____)

г. Кореновск
Краснодарский край

« _____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346, от 27.06.2018 № 393, от 29.08.2018 № 415, 26.09.2018 № 428, 31.10.2018 № 434), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (Лот № _____) № _____ от « _____ » _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе: за транспортное средство _____ рублей без НДС - _____ (_____) рублей; НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за транспортное средство на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580, КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности (ключи) и документация.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом до полной его оплаты и подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением..

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Постановка на учет Имущества Покупателем осуществляется в течение 10 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение

к договору купли-продажи
муниципального имущества
(транспортного средства)
по итогам открытого аукциона
(Лот №__)

от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый

в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (Лот № __) от _____ № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (Лот № __) от _____ № _____, составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава
муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____/_____/_____
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.11.2018 № 1528

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества
по итогам открытого аукциона (Лот № __)

г. Кореновск
Краснодарский край

«__» _____ 2018 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346, от 27.06.2018 № 393, от 29.08.2018 № 415, 26.09.2018 № 428, 31.10.2018 № 434), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (Лот № __) № __ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе: за движимое имущество (контейнер) _____ рублей без НДС - _____ (_____) рублей; НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за движимое имущество (контейнер) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580, КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности (ключи, замок) (при наличии).

3.5. Покупатель самостоятельно за свой счет осуществляет вывоз приобретенного Имущества.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом до полной его оплаты и подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущество Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение

к договору купли-продажи
муниципального имущества
по итогам открытого аукциона
(Лот №__)
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от « __ » _____ 20__ года № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район
Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова