**ПАСПОРТ**

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

Кореновский район

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство предприятия по производству строительных материалов |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Обрабатывающая промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Кореновское городское поселение Кореновского района |
| 1.4 | Адрес места расположения | Кореновский район, г. Кореновск, 0,5 км. на юго-запад от перекрестка дорог Кореновск-Южный |
| 1.5 | Кадастровый учет | Не зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:12:0601051 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 7,5 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Производственная деятельность |
| 1.10 | Фактическое использование | Пустырь |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительнаядокументация | Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденный Советом Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года №111 « Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с внесенными изменениями от 25.10.2023 года № 441) |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность (неразграниченная) |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| 2.3 | Вид права | Другое |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | нет |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | Средний класс напряжения- от 1 кВ до 35кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,035 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети,кВ | 35 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) | 0,3 |  |
| пропускная способность(куб. м. в год) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) | 0,3 |  |
| пропускная способность(куб. м.в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | МУП «ЖКХ» |  |
| мощность(куб. м. в сут.) | 250 |  |
| качество воды | Питьевая |  |
| Ближайшая точкапод­ключения | наименование, собственник | МУП «ЖКХ» |  |
| мощность(куб. м. в сут.) | 250 |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | Обустройство септика |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| Ближайшая точкапод­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 760,0 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 0,0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Кореновск | 3,9 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | В черте города |  |
| 5.3 | города Краснодара |  | 67,0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | М-4 «Дон» | 7,3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Станция Кореновск | 3,2 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей |  | 2,7 |
| 5.7 | аэропорта | Краснодар | 75,0 |
| 5.8 | морского порта | Новороссийск | 247,0 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность 7 баллов |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. |  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 45.4397 , 39.47934 |
| 6.4 | Примечания | - |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация Кореновского городского поселения, 353180 г. Кореновск, ул. Красная 418(86142)4-48-59poloustatyana@yandex.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Кореновский район, 353180 г. Кореновск, ул. Красная 418(86142)4-48-59poloustatyana@yandex.ru |