**ПАСПОРТ**

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

Кореновский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Строительство предприятия по производству строительных материалов | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Обрабатывающая промышленность | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Кореновское городское поселение Кореновского района | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Кореновский район, г. Кореновск, 0,5 км. на юго-запад от перекрестка дорог Кореновск-Южный | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | Не зарегистрирован | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:12:0601051 | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 7,5 | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Производственная деятельность | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Пустырь | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденный Советом Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года №111 « Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с внесенными изменениями от 25.10.2023 года № 441) | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность (неразграниченная) | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Другое | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | нет | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | | Значе­ние | | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | | наименование, собственник | | | ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | | Средний класс напряжения- от 1 кВ до 35кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | 0,035 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети,  кВ | | | 35 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | 0,3 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | |  | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | наименование, собственник | | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| давление (МПа) | | | 0,3 | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | |  | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | наименование, собственник | | | МУП «ЖКХ» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | | 250 | |  |
| качество воды | | | Питьевая | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | | наименование, собственник | | | МУП «ЖКХ» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | | 250 | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | наименование, собственник | | | Обустройство септика | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | |  | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) | | | 760,0 | |  |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) | | | 0,0 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | г. Кореновск | | | 3,9 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | В черте города | | |  | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | |  | | | 67,0 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | М-4 «Дон» | | | 7,3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | Станция Кореновск | | | 3,2 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | |  | | | 2,7 | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | Краснодар | | | 75,0 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | Новороссийск | | | 247,0 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | Сейсмичность 7 баллов | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | |  | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 45.4397 , 39.47934 | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | - | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об правообладателе земельного участка (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Администрация Кореновского городского поселения, 353180 г. Кореновск, ул. Красная 41  8(86142)4-48-59  poloustatyana@yandex.ru | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация муниципального образования Кореновский район, 353180 г. Кореновск, ул. Красная 41  8(86142)4-48-59  poloustatyana@yandex.ru | | | | | | | |